

CorPharma

Il nuovo distretto IBSA

Arch. Christophe Almeida Direito

14 luglio 2021



Da dove siamo partiti...

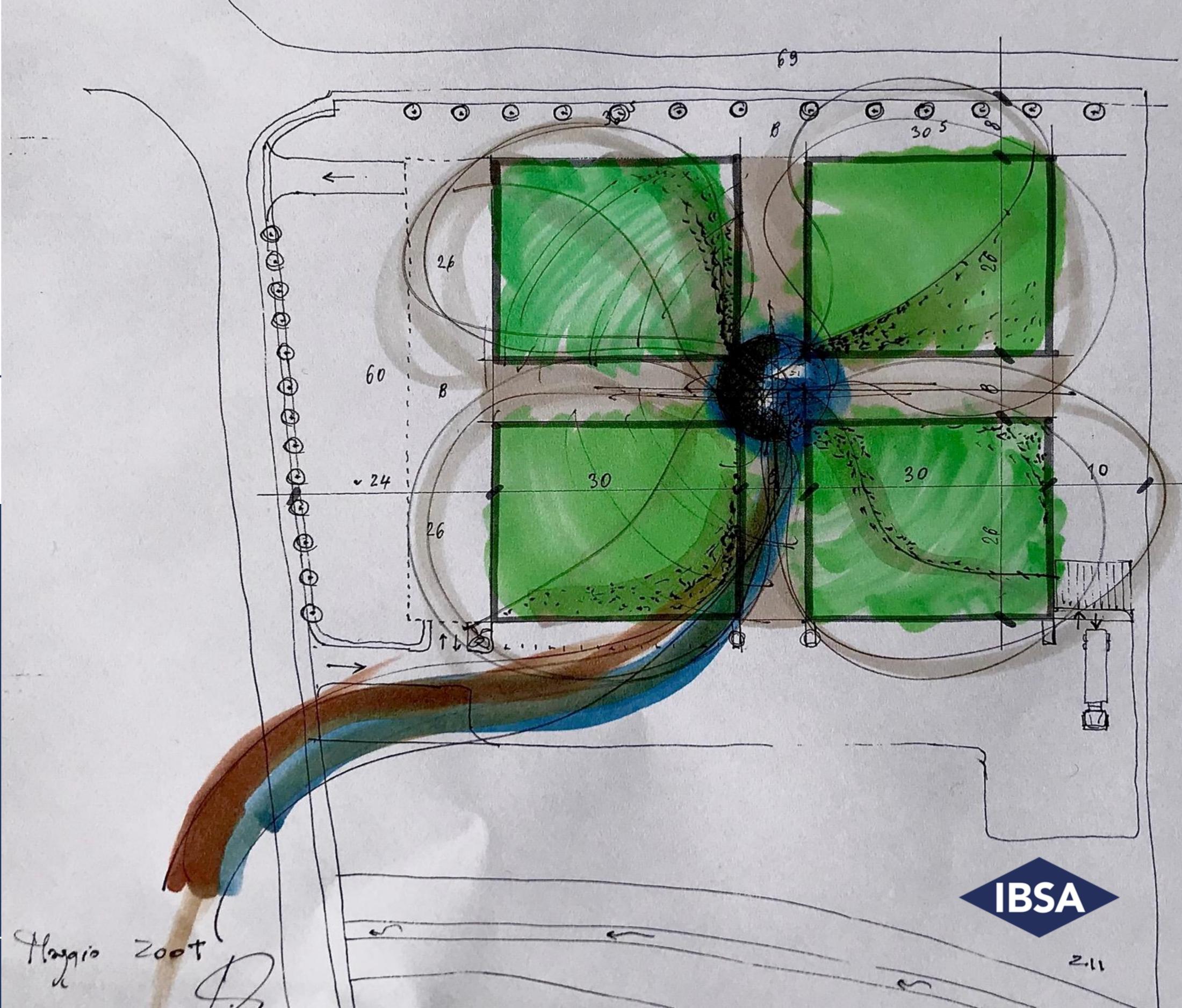
All'inizio degli anni 2000, da un'intuizione del dott. Licenziati, nasce un progetto per riunire tutte le attività di IBSA.

L'idea prende la forma di un **Quadrifoglio**.

... e dove siamo oggi

A distanza di vent'anni, IBSA è un'azienda più grande, diversa, matura.

Finalmente è pronta per vedere realizzarsi il progetto **CorPharma**



CorPharma

Prima di tutto, un **quartiere**: termine che deriva dal numero dei settori, quattro, in cui erano suddivise molte città, impostazione già adottata per le città fondate dai Romani, in cui l'accampamento (castrum) era suddiviso in quattro parti dall'intersezione delle due strade principali, il cardo e il decumano



La progettazione di CorPharma ha anticipato i tempi e perfino la normativa svizzera:

- quartiere sostenibile
- piani di quartiere
- piano di quartiere obbligatorio
- ecoquartiere

*Profondamente ispirato dal concetto di sostenibilità, nasce un **nuovo logo**: un **simbolo** che vuole rappresentare e valorizzare le attività e i progetti di **IBSA nel mondo***



IBSA NOI CI SIAMO

Condividiamo
Sostenibilità
Innovazione
e Bellezza



□ Pian Scairolo
□ P.Q.4 Garaveggia



04

GARAVEGGIA
PIAN SCAIROLO
Collina d'oro,
Grancia,
Lugano.



P.Q.4 GARAVEGGIA

INQUADRAMENTO
TERRITORIALE

Il P.Q.4 all'interno del
Pian Scairolo

0 50 100 200m

24



La pianificazione

Nel comparto Pian Scairolo - il maggiore comparto commerciale industriale del Cantone TI (Lugano) - si progetta un quartiere da 68'700mq - che rappresenta il 10% dell'intero comparto





Gli investimenti e gli interventi realizzati nel corso degli ultimi 15 anni hanno avuto un costante sguardo verso il futuro per promuovere lo sviluppo e il programma del quartiere

2008 Ristrutturazione uffici e laboratori





Gli investimenti e gli interventi realizzati nel corso degli ultimi 15 anni hanno avuto un costante sguardo verso il futuro per promuovere lo sviluppo e il programma del quartiere

- 2008 Ristrutturazione uffici e laboratori
- 2009 Headquarters ampliamento uffici

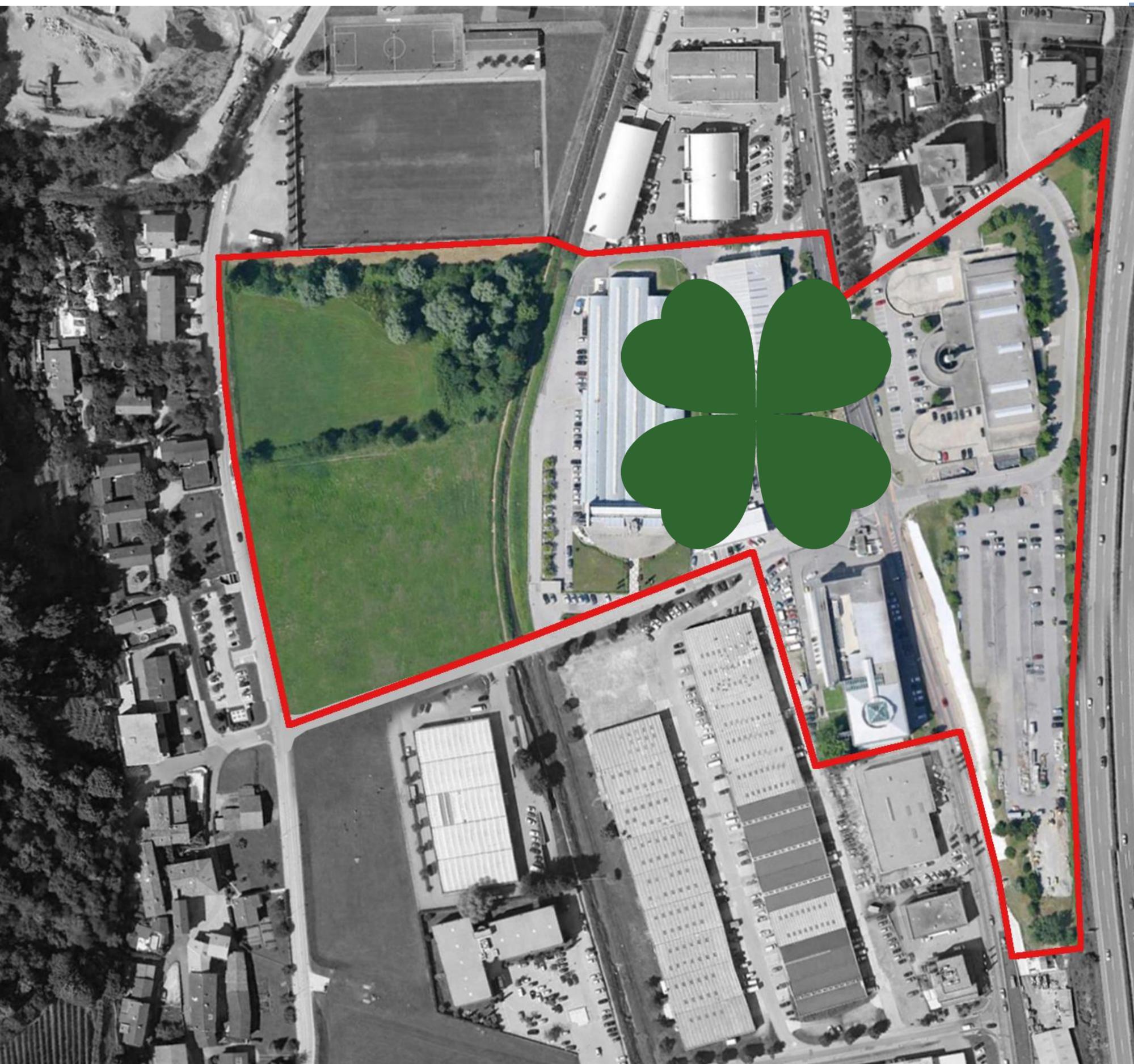




Gli investimenti e gli interventi realizzati nel corso degli ultimi 15 anni hanno avuto un costante sguardo verso il futuro per promuovere lo sviluppo e il programma del quartiere

- 2008 Ristrutturazione uffici e laboratori
- 2009 Headquarters ampliamento uffici
- 2016 Ristrutturazione con ampliamento produzione e impianti

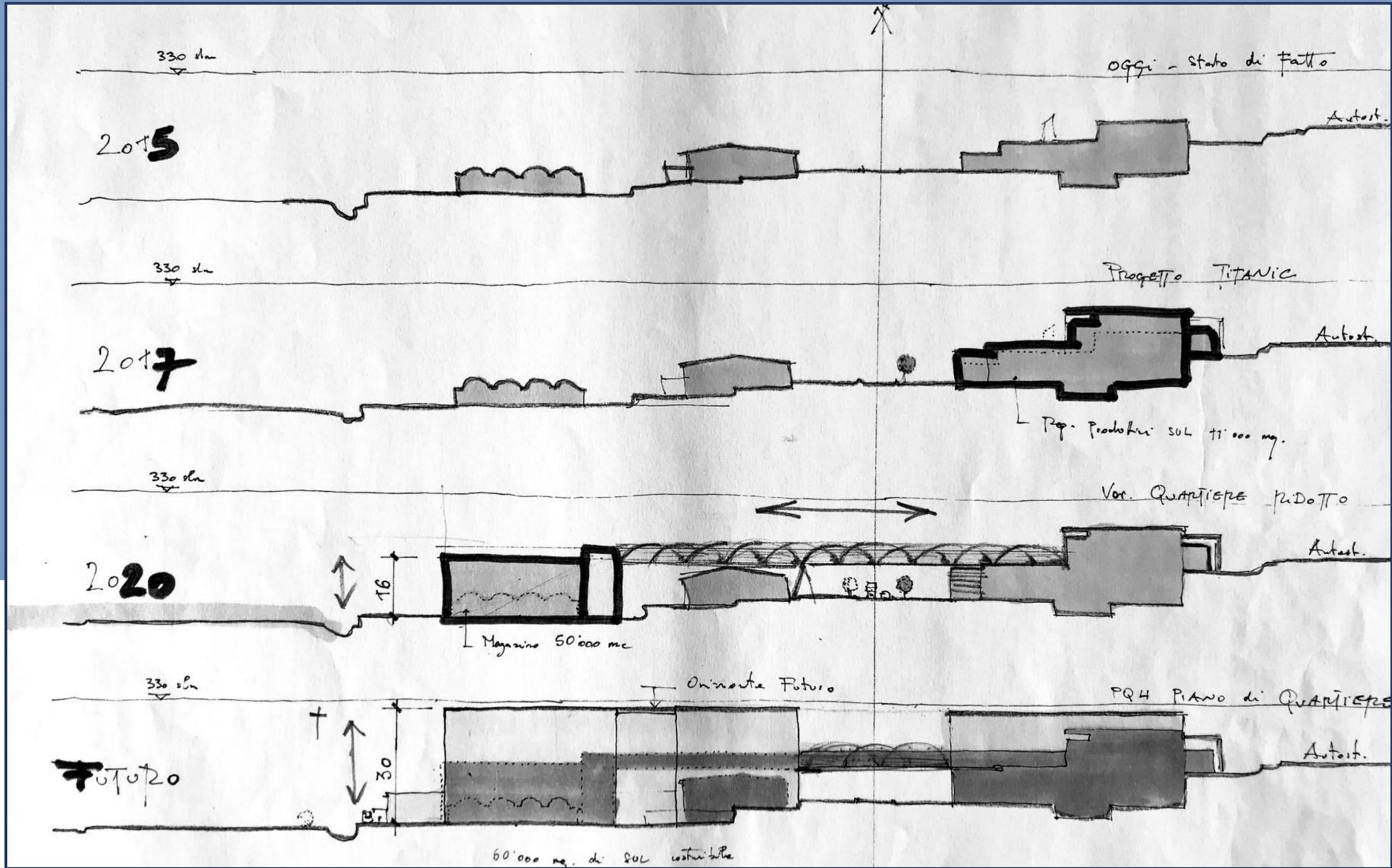




Gli investimenti e gli interventi realizzati nel corso degli ultimi 15 anni hanno avuto un costante sguardo verso il futuro per promuovere lo sviluppo e il programma del quartiere

- | | |
|------|---|
| 2008 | Ristrutturazione uffici e laboratori |
| 2009 | Headquarters ampliamento uffici |
| 2016 | Ristrutturazione con ampliamento produzione e impianti |
| 2018 | Cosmos, ristrutturazione con ampliamento produzione (inizio cantiere) |





Trasformare l'esistente per trovare soluzioni migliori

È questo l'approccio di IBSA:
recuperare, trasformare, migliorare per
mettere al servizio delle Persone soluzioni
più efficaci ed efficienti, nel business come
in tutte le attività interne ed esterne.

CorPharma nasce da questa filosofia per
offrire benefici e benessere alle persone
come i collaboratori e le comunità e,
all'ambiente di cui i luoghi di lavoro sono
parte integrante.





Obiettivi

- Concentrare le attività IBSA
- Recuperare e trasformare edifici esistenti
- Promuovere insediamenti industriali di qualità
- Riqualificare il paesaggio e valorizzare la biodiversità
- Apportare apprezzabili benefici alle comunità
- Restituire valore alle generazioni future





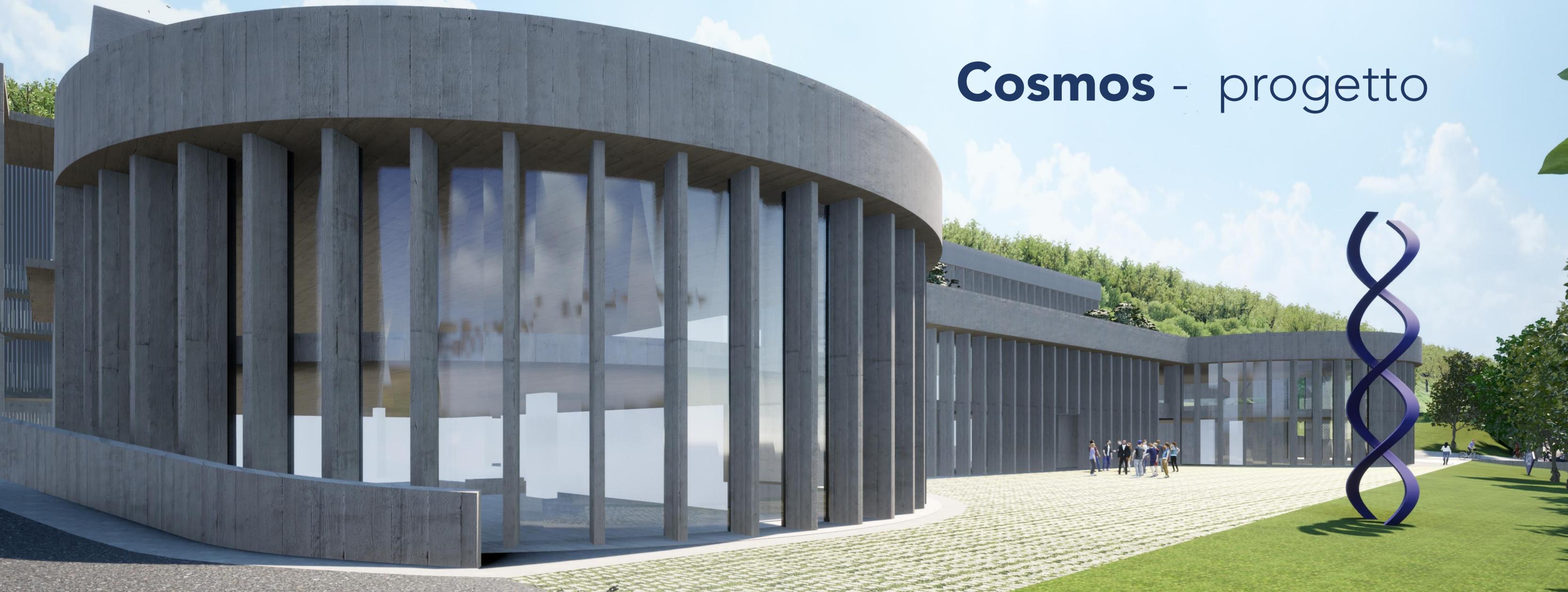
Obiettivi PQ4

- Migliorare la qualità di vita dei suoi utenti
- Sostenere e gestire il progetto (processo dinamico)
- Coinvolgere enti pubblici, pianificatori, proprietari fondiari e comunità
- Comunicare in modo più costante tra i soggetti interessati





Cosmos - progetto



architettura

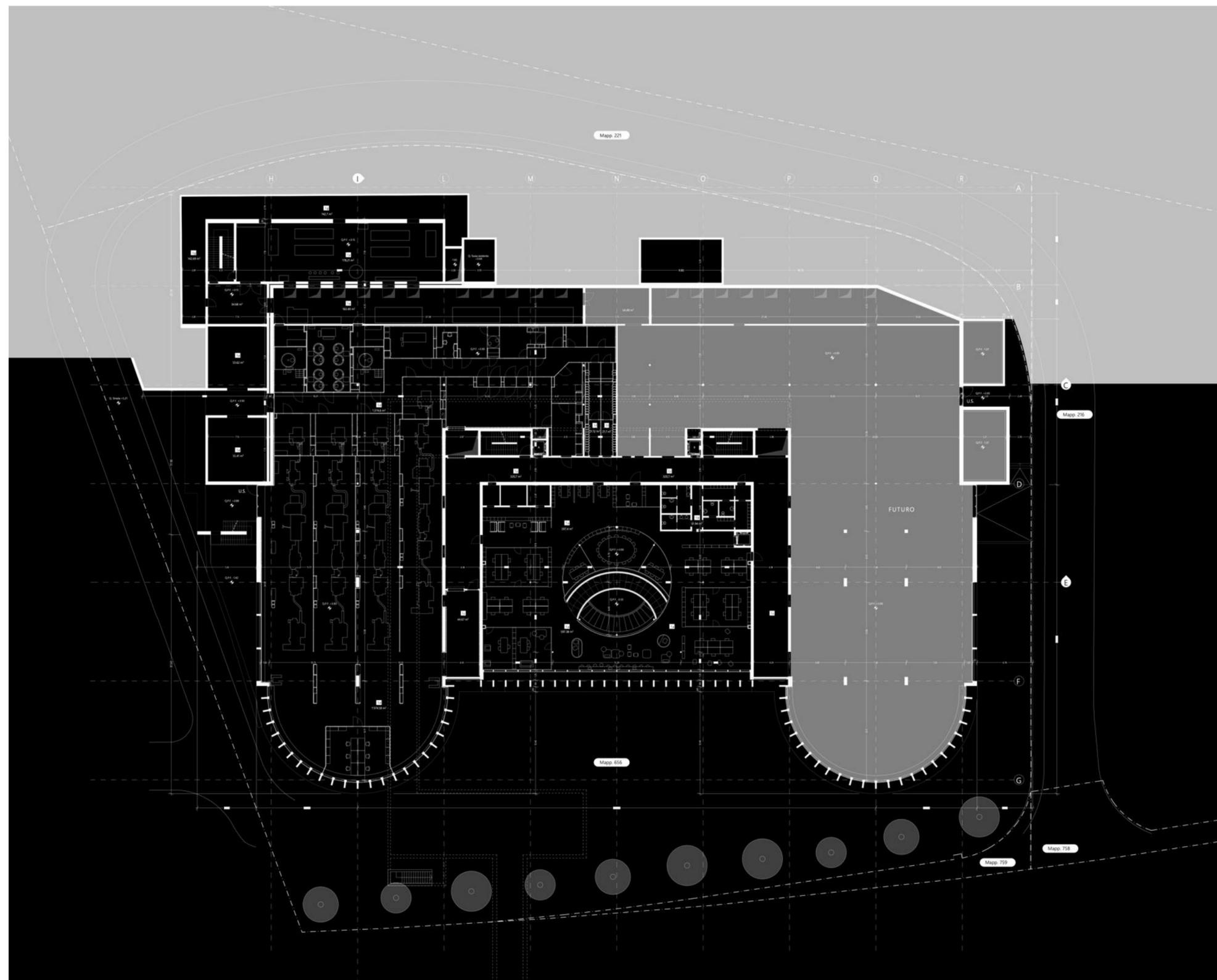
- idea di progetto
- un insediamento industriale di qualità architettonica
- maglia e modularità (ordine e armonia)

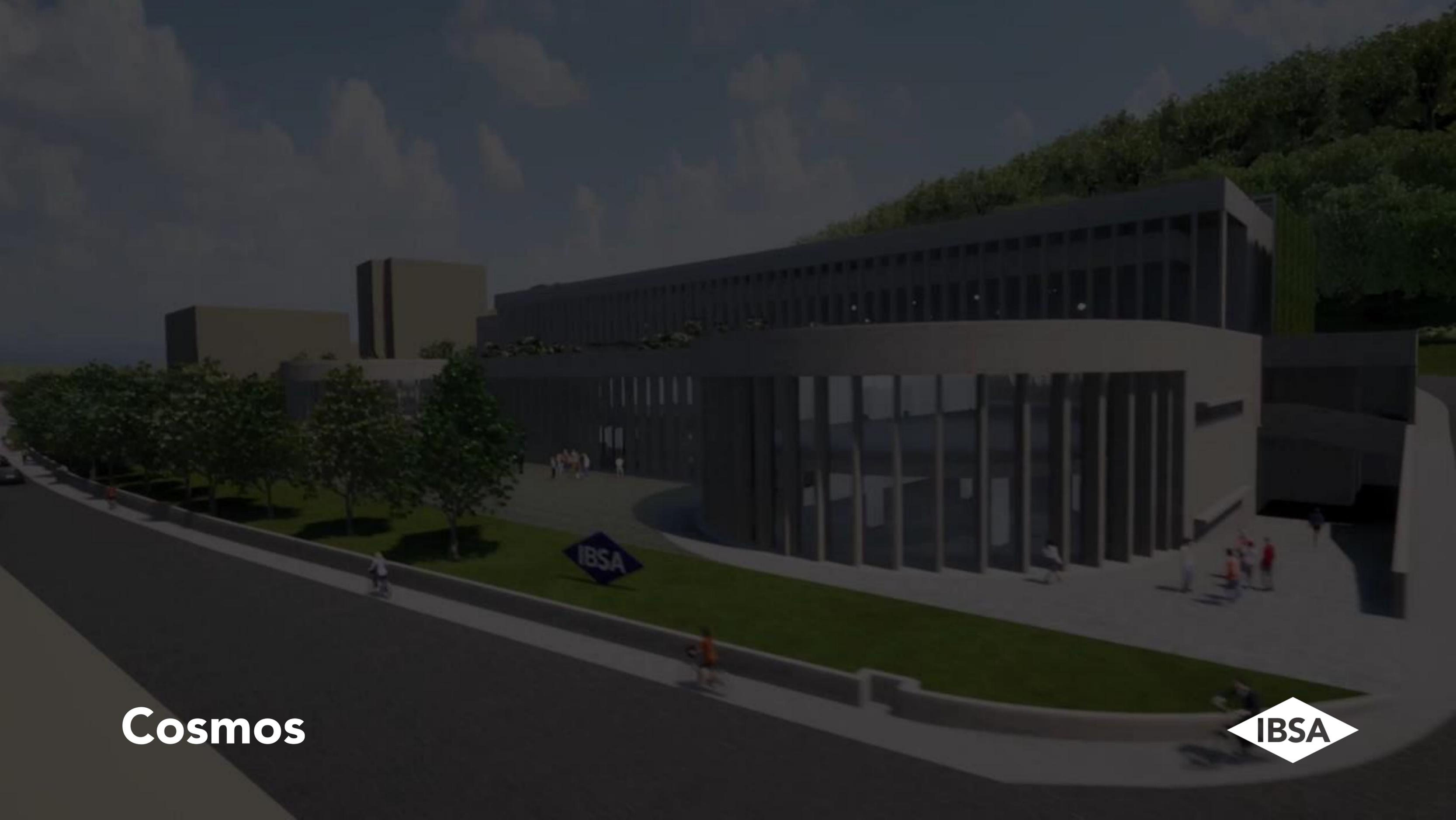


Cosmos in pillole

- sito **produttivo farmaceutico**
- stabilimento multi-prodotto
- produzione iniettabili liofilizzati
- trasformazione totale
- raddoppio volumetria
- edificio pluripiano

- **5'500** mq superficie coperta
- **16'200** mq superficie complessiva (pari a 3 campi di calcio)
- **100'000** mc volumetria
- **130 mio franchi** investimento attuale





Cosmos



Cura nella scelta della cromia e dei materiali



Architettura

- luce e spazialità ambienti
- contatto visivo
- well being negli ambienti lavorativi



Impiantistica

Complessità e bellezza
degli Impianti





Innovazione

la bellezza
della tecnologia
e delle linee produttive





IBSA per la comunità locale

Implementazione di progetti di responsabilità sociali e servizi a disposizione del territorio

- attività educative, ludiche e creative (Nido Primi Passi)
- attività per le scuole
- attività per la formazione e culturali



Responsabilità



FOUNDATION
for children |

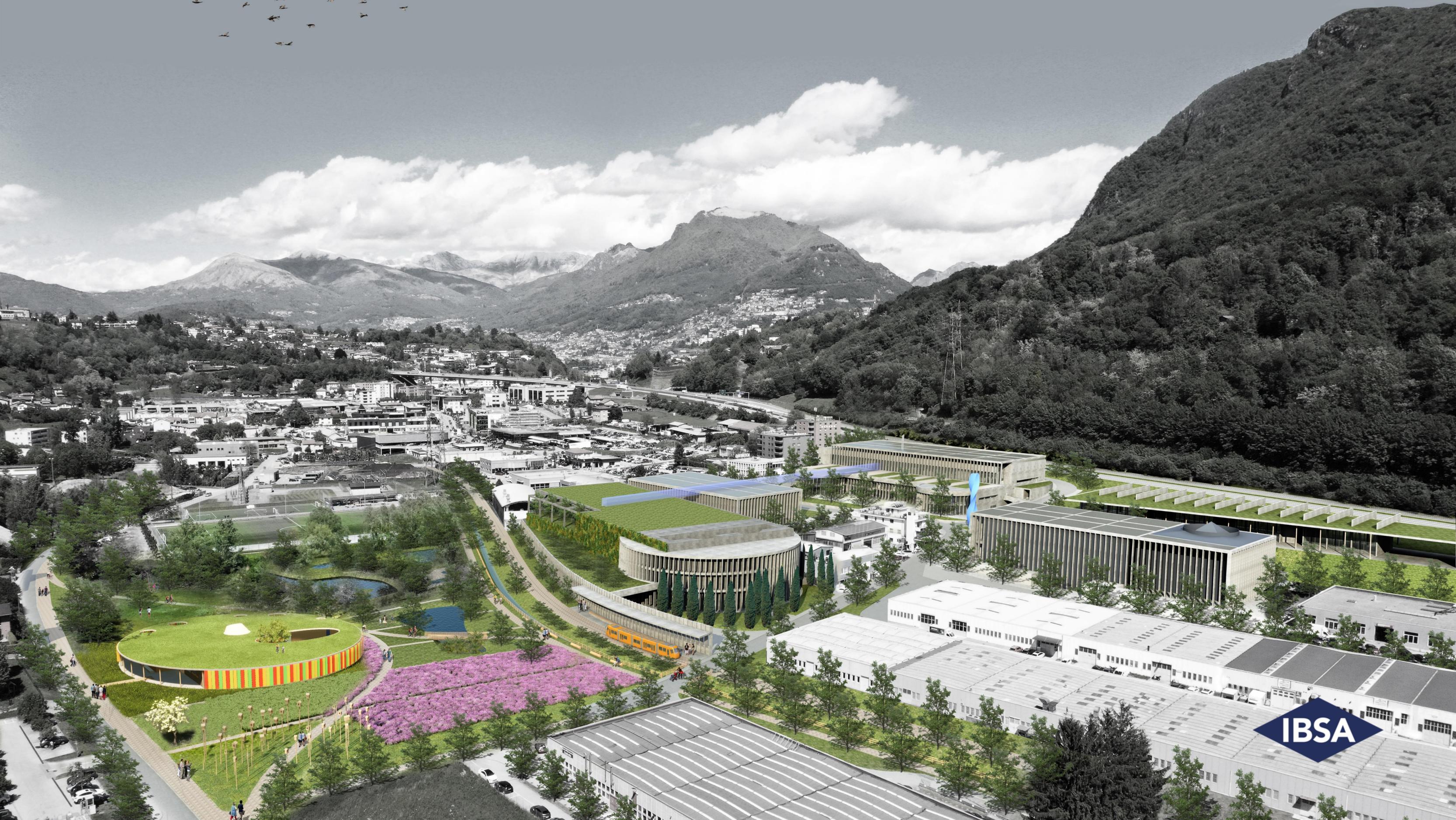


FOUNDATION
for scientific research |



CorPharma - parco verde e nido





IBSA

Grazie per l'attenzione

Arch. Christophe Almeida Direito



Prossimo appuntamento:
LODI - Italia

